



Le projet de renouvellement urbain du secteur Clemenceau a fait l'objet de plusieurs réunions ces dernières années. Nos échanges ont permis d'aboutir à des propositions en termes de bâti, d'espaces publics, de circulations, ...

Ces réaménagements ont pour objectif de :

- Rééquilibrer les usages entre les différents modes de déplacement,
- Créer une centralité de quartier,
- Favoriser les espaces paysagers.

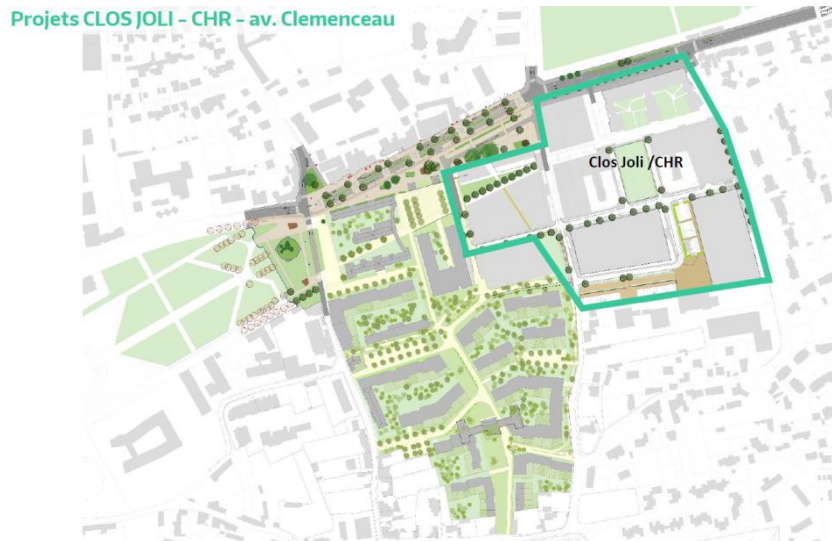
Vous trouverez ci-dessous une synthèse de la réunion qui s'est tenue le 7 novembre 2019.

Le document complet est en ligne sur caen.fr , rubrique "imaginer demain" puis "projets urbains", ou directement via l'url suivante : <https://caen.fr/mutation-du-secteur-clemenceau>

Pour toute question, vous pouvez nous joindre par mail : grandsprojets@caen.fr

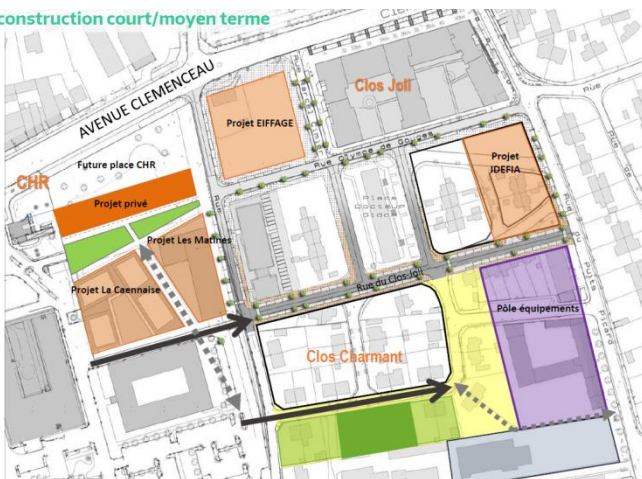
Le renouvellement urbain du secteur Clemenceau s'articule autour de 3 zones :

ZONE 1 : Clos Joli / Clos charmant et Nord-Est de l'emprise de l'ancien Centre Hospitalier Régional (CHR) :



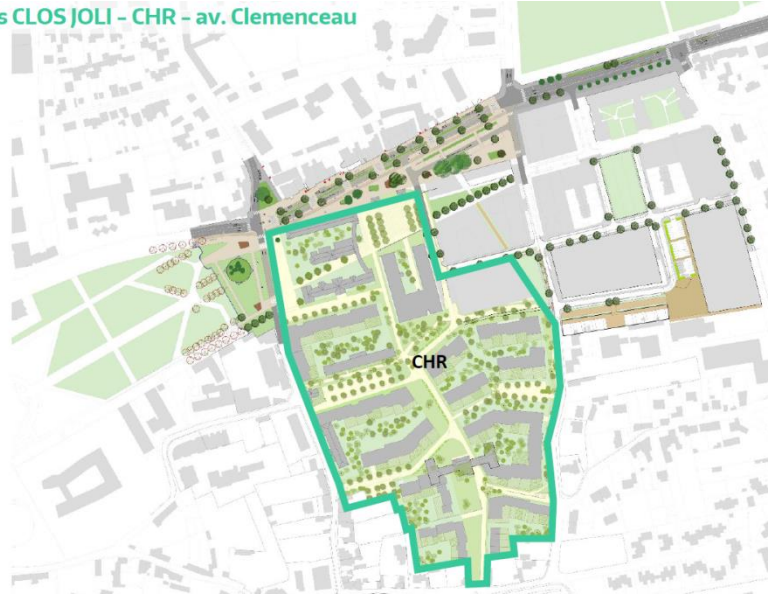
La zone 1 comporte des programmes de construction d'opérateurs (Eiffage, Idefia, La Caennaise, Les Matines, ...) et la création d'une rue parallèle à la rue Olympe de Gouge : la rue de Clos Joli. Ils impliquent des travaux de réseaux et de voirie, sous la maîtrise d'ouvrage de la communauté urbaine Caen la mer, de mai à novembre 2020

Projets de construction court/moyen terme



ZONE 2 : emprise du site de l'ancien CHR :

Projets CLOS JOLI - CHR - av. Clemenceau



La zone 2 renoue avec la tradition des jardins habités. Le projet vise à ouvrir et traverser les « Coteaux de Calix », d'offrir un balcon sur la vallée. Diverses promenades seront créées, permettant de relier le Parc D'Ornano ou l'école du Puits Picard : la « Traverse des écoliers » et la « Traverse de Calix ».

Les Grands Jardins de Calix, un nouveau quartier jardin

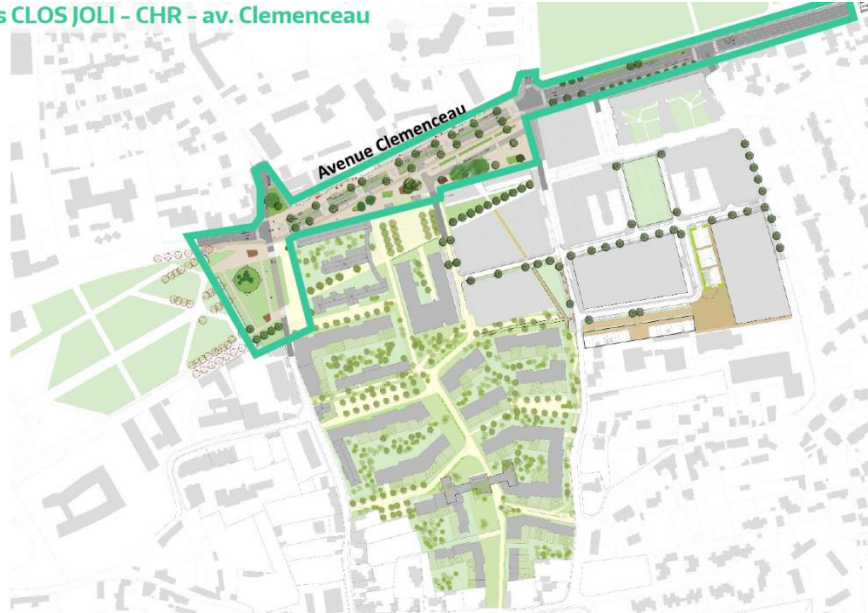
En ville comme à la campagne



Les jardins habités, une dimension villageoise

ZONE 3 : Boulevard Clemenceau :

Projets CLOS JOLI - CHR - av. Clemenceau



La zone 3 accompagne la mutation du secteur Clemenceau du CHR, en tenant compte des éléments suivants :

- Mettre en valeur l'entrée du parc d'Ornano,
- Rééquilibrer les modes de déplacement sur l'entrée de ville entre les piétons, les cyclistes, les transports en communs et les automobiles,
- Rendre plus agréable cette entrée de ville,
- Maintenir une offre de stationnement, en particulier proche des commerces.

PROJET PLAN DU PROJET



Au final, 70 arbres seront plantés, 85 places de stationnement seront délimitées et plus de 14 000 m² seront dédiés aux modes doux.

